BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

Số: 3080 /QĐ-HUD

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 19 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu MGDA thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 2-2025, dự án Cải tạo chỉnh trang tuyến phố Ngô Gia Tự và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội

TỔNG GIÁM ĐỐC
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-HĐTV ngày 20/01/2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị về chủ trương điều chỉnh (lần 2) dự án Cải tạo chỉnh trang tuyến phố Ngô Gia Tự và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội và thực hiện công tác chuẩn bị dự án;

Căn cứ Quyết định số 168/QĐ-HĐTV ngày 23/5/2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 2-2025, dự án Cải tạo chỉnh trang tuyến phố Ngô Gia Tự và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2913/QĐ-HUD ngày 09/6/2025 của Tổng Giám đốc Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị về việc phê duyệt dự toán gói thầu MGDA thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 2-2025, dự án Cải tạo chỉnh trang tuyến phố Ngô Gia Tự và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án số 11 tại Tờ trình số 228/TTr-BQL11 ngày 16/6/2025 đã được Ban Đầu tư kiểm soát và Phó Tổng giám đốc Tổng công ty phụ trách dự án thống nhất nội dung để báo cáo Tổng Giám đốc Tổng công ty về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu MGDA.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu MGDA thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 2-2025 bao gồm:

1. Tên dự án: Cải tạo chỉnh trang tuyến phố Ngô Gia Tự và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Việt Hưng.

2. Tên gói thầu: MGDA.

3. Tên đơn vị trúng thầu: Công ty cổ phần Khảo sát và địa chính.

4. Giá trúng thầu (đã bao gồm thuế GTGT 10%): 242.724.687 đồng.

(Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi hai triệu, bảy trăm hai mươi bốn nghìn, sáu trăm tám mươi bảy đồng).

5. Nguồn vốn: Vốn tự có của Tổng công ty, vốn vay và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

6. Loại hợp đồng: Trọn gói.

7. Thời gian thực hiện gói thầu: 30 ngày.

8. Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày.

Điều 2: Tổ chức thực hiện

Giao Phó Tổng giám đốc Tổng công ty phụ trách dự án căn cứ nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, tiến hành tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của Luật Đấu thầu và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Phó Tổng giám đốc Tổng công ty, Kế toán trưởng Tổng công ty, Trưởng Ban Đầu tư, Giám đốc Ban Quản lý dự án số 11 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- HĐTV TCT (để b/c);
- Lưu: VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0100106144 - C.T.C.P. TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ - Q. THANH XUÂN - TP. HÀ NỘI

Đỗ Hoài Đông

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN SỐ 11

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 228 /TTr-BQL11

Hà Nội, ngày 16 tháng 6 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu MGDA thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 2-2025, dự án Cải tạo chỉnh trang tuyến phố Ngô Gia Tự và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội

Kính gửi: Tổng Giám đốc Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị.

1. Căn cứ pháp lý:

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-HĐTV ngày 20/01/2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị về chủ trương điều chỉnh (lần 2) dự án Cải tạo chỉnh trang tuyến phố Ngô Gia Tự và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội và thực hiện công tác chuẩn bị dự án;

Căn cứ Quyết định số 168/QĐ-HĐTV ngày 23/5/2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 2-2025, dự án Cải tạo chỉnh trang tuyến phố Ngô Gia Tự và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2913/QĐ-HUD ngày 09/6/2025 của Tổng Giám đốc Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị về việc phê duyệt dự toán gói thầu MGDA thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 2-2025, dự án Cải tạo chỉnh trang tuyến phố Ngô Gia Tự và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội;

Căn cứ Biên bản hoàn thiện hợp đồng ngày 16/6/2025 giữa Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị với Công ty cổ phần Khảo sát và địa chính về việc thực hiện gói thầu gói thầu MGDA Xác định mốc ranh giới dự án theo Quyết định số 4630/QĐ-UBND ngày 04/9/2024 của UBND Thành phố Hà Nội thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 2-2025, dự án Cải tạo chỉnh trang tuyến phố Ngô Gia Tự và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội.

2. Nội dung gói thầu:

- Tên gói thầu: MGDA;

- Giá gói thầu (đã bao gồm thuế GTGT 10%): 242.724.687 đồng;

(Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi hai triệu, bảy trăm hai mươi bốn nghìn, sáu trăm tám mươi bảy đồng)

- Nguồn vốn: Vốn tự có của Tổng công ty, vốn vay và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác;

- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 30 ngày;

- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý II/2025;

- Hình thức: Chỉ định thầu rút gọn;

- Loại hợp đồng: Trọn gói;

- Thời gian thực hiện gói thầu: 30 ngày.

3. Quá trình hoàn thiện hợp đồng:

a. Nội dung hoàn thiện hợp đồng:

- Ngày tháng tiến hành hoàn thiện hợp đồng: Ngày 16/6/2025.

- Các vấn đề trong quá trình hoàn thiện hợp đồng: Các nội dung đã được các bên thống nhất theo Biên bản hoàn thiện hợp đồng ngày 16/6/2025.

b. Lưu ý đối với Chủ đầu tư trong quá trình ký kết hợp đồng: Không.

4. Kiến nghị:

Trên cơ sở kết quả kiểm tra hồ sơ năng lực và hoàn thiện hợp đồng với nhà thầu Công ty cổ phần Khảo sát và địa chính, Ban Quản lý dự án số 11 đã kiểm tra nội dung phù hợp với quy định, Ban Quản lý dự án số 11 kiến nghị Tổng Giám đốc Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu MGDA, dự án Cải tạo chỉnh trang tuyến phố Ngô Gia Tự và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Việt Hưng với các nội dung sau:

- Tên nhà thầu đề nghị trúng thầu: Công ty cổ phần Khảo sát và địa chính.

- Giá đề nghị trúng thầu (đã bao gồm thuế GTGT 10%): 242.724.687 đồng.

(Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi hai triệu, bảy trăm hai mươi bốn nghìn, sáu trăm tám mươi bảy đồng)

- Loại hợp đồng: Trọn gói.

- Thời gian thực hiện gói thầu: 30 ngày.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày.

- Tài liệu gửi kèm theo: *Dự thảo hợp đồng, biên bản hoàn thiện hợp đồng và các tài liệu khác có liên quan.*

Nơi nhận:
- Như trên;
- PTGĐ Nguyễn Tuấn Anh;
- Lưu: ĐT, BQL11.

ĐƠN VỊ TRÌNH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN SỐ 11
Giám đốc

Nguyễn Thế Ước

ĐƠN VỊ KIỂM SOÁT
BAN ĐẦU TƯ
Trưởng ban

Trịnh Xuân Quang

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Thống nhất nội dung tờ trình

Nguyễn Tuấn Anh